



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 013-01/12-01/28
URBROJ: 538-02-2/0043-12-4
Zagreb, 22. kolovoza 2012.



50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Prim	23-08-2012
KL	021-12/12-01/743
Urbroj	5030118-12-1
Urbroj	538-12-03

10

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
Trg svetog Marka 2
Zagreb

PREDMET: 'Zastupničko pitanje Nansi Tireli u vezi s otkupom državnih stanova u Čepinu
- odgovor, *dostavlja se*

Veza: Vaš broj: Klasa: 021-12/12-01/743, Urbroj: 5030118-12-1 od 08. kolovoza 2012.

Saborska zastupnica Nansi Tireli postavila je zastupničko pitanje u vezi s otkupom državnih stanova u Čepinu, koje smo zaprimili dana 13. kolovoza 2012. te vam dostavljamo odgovor kako slijedi:

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/08 i 57/11), a izvan područja posebne državne skrbi temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske o načinu stambenog zbrinjavanja povratnika koji nisu vlasnici kuće ili stana, a živjeli su u stanovima u društvenom vlasništvu (bivši nositelji stanarskog prava) na područjima Republike Hrvatske koja su izvan područja posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 100/03, 179/04 i 79/05) (u daljnjem tekstu Zaključak) i Odluke o stambenom zbrinjavanju povratnika - bivših nositelja stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 29/11 i 139/11) (u daljnjem tekstu Odluka).

Općina Čepin nalazi se izvan područja posebne državne skrbi, a ovo Ministarstvo trenutno ne raspolaže s niti jednim stanom na području općine Čepin. Stambeno zbrinjavanje korisnika izvan područja posebne državne skrbi, izuzev bivših nositelja stanarskog prava koji su obuhvaćeni naprijed navedenim Zaključkom i Odlukom nije u nadležnosti ovog Ministarstva, već je u nadležnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu Agencija).

Prema podacima dostavljenim od Agencije za upravljanje državnom imovinom u tijeku je utvrđivanje vlasničko pravnih odnosa Republike Hrvatske na stanovima na području Općine Čepin putem nadležnog Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku. Prema podacima kojima raspolaže Agencija predmnijeva se da se radi o stanovima Tvornice ulja Čepin koja svoje stanove prilikom pretvorbe nije procijenila u vrijednost temeljnog kapitala, već ih je

prenijela na upravljanje Fondu za stambeno komunalne djelatnosti na području jedinice lokalne samouprave na kojoj se tvornica nalazi tj. Općine Čepin.

Predmnijeva se da se radi o stanovima koji su ex lege vlasništvo Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 49. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12) pa će se nakon pribavljanja potrebne dokumentacije putem Općine Čepin i Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku isti unijeti u evidenciju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Agencija, a korisnike izvijestiti o njihovim daljnjih pravima i obvezama, sukladno Zakonu o najmu stanova. O daljnjem raspolaganju stanova nadležno će tijelo odlučivati po pribavljanju dokumentacije vezane uz osnov korištenja tih stanova.

S poštovanjem,

**POTPREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE I
MINISTAR REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE**

prof. dr. sc. Branko Grčić

